

Số: 10 /QĐ-CTHADS

Bến Tre, ngày 05 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (Lần 5)**

**CHẤP HÀNH VIÊN CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2010/DS-ST ngày 14 tháng 4 năm 2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 185/2010/DS-PT ngày 06/9/2010 của Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 39/KDTM-ST ngày 20/12/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2013 và Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 08/2/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ thông báo số 85/TB.KNĐK ngày 14/4/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 410/TB-CTHADS ngày 22/4/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Xét thấy thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá đã hết mà các đương sự thỏa thuận không được về mức giá giảm;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản của bà Việp Thị Bích Thủy, sinh năm 1955 - Địa chỉ: 2/2 Trần Quốc Tuấn, khu phố 3, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản giảm giá gồm: Một phần của thửa số 205, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.514,9 m<sup>2</sup> (theo số liệu đo đạc kê biên thực tế thửa đất) nhà gắn liền với đất và cây trồng trên đất. Trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở đô thị; (VT1) 1047,6m<sup>2</sup>; (VT2) 1208,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN); đất lộ giới 58,4m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm 4.832.363.779đ (Bốn tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi ba ngàn, bảy trăm bảy mươi chín đồng).

Nay tiếp tục giảm 8% tương ứng số tiền 836.589.102đ (Tám trăm, ba mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi chín ngàn một trăm lẻ hai đồng)

Giá trị tài sản còn lại tiếp tục bán đấu giá với số tiền là 3.995.774.677đ (Ba tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi bốn ngàn, sáu trăm bảy mươi bảy đồng).

**Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Phó Cục trưởng (báo cáo);
- VKSND tỉnh; (KS)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA (Liệt 10b).

